

お客様訪問シリーズ No.521

店舗・オフィスエアコン 定額利用サービス

# ZEAS Connect (ジラス コネクト) ご契約事例

株式会社 三共コーポレーション様  
(宮崎県都城市)

ご契約物件  
銀座プラザビル



## ご契約いただいているテナント様に 快適で安心できるエアコンを使ってもらいたい

宮崎県都城市で事業用賃貸不動産業をされている「株式会社 三共コーポレーション」様。  
今回は賃貸管理をされている「銀座プラザビル」でZEAS Connectをご契約いただきました。



株式会社 三共コーポレーション  
代表取締役 竹本和子様

### ZEAS Connect ご採用のポイント

- お知らせメール 無償修理 による負担軽減
- 月額サービス料は 経費処理が可能
- 電気代削減 でテナント様の満足度向上
- エアコン遠隔監視 で管理負担軽減

## これまで抱いていた、故障に対する 不安と負担を取り除いてくれる

ある時ダイキンさんが来てくださって、テナントビルで使用しているエアコンの内部の汚れ具合や、設置経過年数を確認して診断結果を見せてくれました\*。普段からフィルター掃除を行っており見た目はキレイな状態でしたが、見えない所に菌や汚れが潜んでいること、設置から20年以上経過していることが分かり、入れ替えをする順番をアドバイスいただくと同時に、新しく始まった「エアコンの定額利用サービス」をご紹介いただき契約いたしました。

設置している賃貸物件のエアコンは、故障時の問い合わせから修理依頼まで当社が対応しています。これまで夏場や年末年始に故障をすることが多く、修理まで日数が必要で、テナント様にご迷惑をお掛けすることもありました。また修理費の負担も大きく「今年は大丈夫かな」と不安を抱えていました。

ZEAS Connectなら故障時にメールで知らせてくれて、しかも無償対応してもらえるので、これまでの不安と負担を取り除いていただけたと思っています。

\*室内機診断サービス Kireiチェック



## 目先の費用よりも、先々のことを考えて

新しくエアコンを購入すると固定資産税がかかりますが、ZEAS Connectなら月額サービス料に機器費用が含まれているので経費処理できることが助かりますね。

目先の費用だけではなく経費面や管理面、先々のリスクを考慮した場合、ZEAS Connectなら安心してエアコンを使い続けることができます。

# 最新のエアコンで テナント様に喜んでいただきたい

当社が管理している物件の電気代は各テナント様にご負担いただいております。省エネ性の高い最新のエアコンに入れ替えることで電気代が削減できることは、テナント様にとっても大きなメリットだと思います。

また、冷媒漏えいの監視やフロン簡易点検を遠隔で行ってくれるので、手間を掛けずに管理できるのも嬉しいですね。テナント様に喜んでもらえて、環境にも配慮できるっていいですよね。

三共コーポレーション様はテナントビルのエアコンを管理されていますが、夏や冬に故障が多く修理費用に困られていました。古いエアコンは故障頻度が高くなることをお伝えして、修理費が無償になるZEAS Connectにて更新計画を立てました。

最新のエアコンに入れ替えることで電気代削減に繋がられること、3ヶ月に1度のフロン簡易点検を自動で実施するため管理負担が軽減できる点も好評をいただきました。

ダイキンHVACソリューション九州株式会社  
佐伯 遼



## テナント様の声

昨今の電気代高騰のなか、新しいエアコンに入れ替わると電気代が下がると聞いているのですごく助かります。エアコンの故障に関しても、これまでは異常があると三共コーポレーションさんに連絡をして、状況確認後に修理手配をしていただいていた。これからは異常があればメールで異常内容もお知らせしてくれるので、よりスムーズに修理をお願いできるのではと期待しています。

普段からフィルターはこまめに掃除をしていましたが、中に汚れが溜まっていたと聞いていますので、新しいエアコンに替えていただけることでお越しいただいたお客様に、快適でキレイな空気でお過ごしいただけると嬉しいです。

ご契約機種：店舗・オフィスイアコン スカイエア Eco-ZEAS  
天井埋込カセット形 S-ラウンドフロア1台

## 業務用エアコンのサブスク

# ZEAS Connect

機器設置から修理・管理まで **ワンパッケージ定額サービス**

## ZEAS Connect 5つのポイント

<p><b>POINT 1</b> 月額サービス料金に含まれているため <b>初期費用不要</b></p>	<p><b>POINT 2</b> IoTサービスを活用した <b>エアコン管理サポート</b></p>	<p><b>POINT 3</b> 長く快適にご使用いただくための <b>オプションメニュー</b></p>	<p><b>POINT 4</b> 動産保険も適用 <b>故障時の修理費0円</b></p> <p>※1 24時間 店舗もOK</p>	<p><b>POINT 5</b> サービス期間満了後 <b>契約更新時は最新機種へ</b></p>
---	--	--	---	--

### 契約期間と解約について

契約期間 **3~7年**

契約終了後も継続して使用される場合は、再契約となります。その場合、エアコンを最新機種に入替いたします。<sup>※2</sup>

### 解約について

本サービス契約は、契約期間途中での解約も可能です。但し、所定の解約金及び事務手数料が必要になります。

### ZEAS Connect 基本プラン

- 1 エアコン機器費用+工事費用
- 2 無償修理サービス
- 3 空調機管理サポート
  - 冷媒漏れ・故障お知らせ
  - フロン簡易点検自動化
  - 機器管理台帳

### オプションメニュー

追加月額費用

#### フィルターお掃除代行サービス

室内機のフィルターを、プロが丁寧にお掃除

#### 空気Kireiサービス

エアコン洗浄 + 銀イオン剤交換 + 消耗品部品の交換

プロによる洗浄・メンテナンスで、  
エアコン内部を清潔に

ZEAS Connect  
WEBサイト



詳しくは当社営業担当へお問合せください

※1 提携ファイナンス会社提供の「安心保証」が適用されます。修理費の保証は、通常使用における故障に対する保証です。消耗品の交換や保守サービスは有償となります。  
※2 契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性がございます。

## ダイキン工業株式会社

本社 〒530-0001 大阪府北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス  
東京支社 〒108-0075 東京都港区港南二丁目18番1号 JR品川イーストビル