

Intelligent Manager

インテリジェントタッチマネージャー

ご活用事例

新西宮ヨットハーバー株式会社 様

(兵庫県西宮市)

1995年に開港。20周年を迎える新西宮ヨットハーバーは、海洋冒険家・堀江謙一氏も名誉会員として所属する老舗名門ヨットクラブ『関西ヨットクラブ』のマザーポートであり、約700隻の収容数を誇る西日本最大規模のヨットハーバーです。そのメイン施設となるセンターハウスは、沖合からも見つけやすい全面ガラス張りの外観に、レストランやマリニショップ、貸会議室などを有するマリニリゾートの拠点。吹き抜けの大空間には堀江氏が海洋冒険に使用した『マーマイド号』も展示され、海へのロマンを掻き立ててくれます。



**メンバーの皆様心地よい環境を提供したい。
i-タッチマネージャーによる快適性の”見える化”は、
そんな思いを実現してくれる新しい空調のカタチです。**

新西宮ヨットハーバー株式会社

代表取締役社長 林 敏一 様
課長補佐 佐藤 宏樹 様

ご採用の経緯

よりキメ細やかな快適サービスを追求。

- 当センターハウスは、遠く沖合から見ても目立つよう、また、館内からも広い海を感じられるよう、全面ガラス張り・吹き抜け構造の開放感のあるデザインとなっています。
- そのため館内全体を均一に空調するのは難しいので、必要なエリアだけを個別に空調できるダイキンビル用マルチエアコンを採用しています。
- しかしこれまでは経験や巡回チェックをもとに、手動でエアコンを調整していたので、お客様から“暑い”“寒い”のご指摘もしばしば…。後手に回らないタイムリーな管理はできないものかと悩んでいました。
- 効かせ所とでもいでしょうか、エリア毎に適切にエアコンを管理すれば、無駄なく館内を快適にできると考えています。



太平洋を横断した世界最小のヨット「ミニマーマイド号」

快適性の見える化でサービス力向上。

- エアコンの更新を機に、もっと簡単に、キメ細かくエアコンの管理ができないか、三景産業さんに相談したところ、インテリジェントタッチマネージャーをご提案いただきました。
- 豊富な便利機能の中、特に興味を持ったのはカラー液晶画面に映る『レイアウト画面表示』でした。
- 実際の配置に合わせて間取図にエアコン(アイコン)を表示してくれるので、エアコンの場所が特定しやすく、これまでのような機器リストとの照合も不要。素早い対応が可能になりました。
- しかも、エアコン周辺の室温も表示されるので、エリア毎に適切な温度管理を行いながら、お客様へ快適性が提供できているかひと目で把握できるようになりました。
- こうした“快適性の見える化”によって、省エネルギーに取り組みながらも、お客様へは質の高い快適性を提供することができています。



インテリジェントタッチマネージャーのレイアウト画面表示



管理事務室に設置

日常の運転管理をほぼ自動化。

- 館内の全てのエアコンの運転をインテリジェントタッチマネージャーでスケジュール管理。冷暖房モードの切換も含め、空調の運転管理は年間を通してほぼ自動化しているといえます。
- おかげさまで、エアコンの消し忘れも解消。消費電力のムダも抑えられていると思います。



1階:レストラン



2階:オフィスフロア



3階:カフェ

電力デマンド時でも快適性を維持。

- インテリジェントタッチマネージャーのデマンド制御は、設定温度シフト⇒サーモOFF⇒運転停止と状況に応じて3段階で電力消費を抑えてくれるので、快適性の低下を回避しながら電力ピークを下げることができます。
- また、快適性の優先順位に合わせて制御対象を設定できるので、お客様のいらっしゃるエリアでの快適性の低下はほとんどありません。



使い方次第で、ますます便利に。

- 施錠と同時にエアコンを停止させたり、照明や換気も一括管理できたり、省エネ運用改善をナビゲートしてくれるオプションがあったり、まだまだ便利な機能が満載のようですね。
- 多彩な機能を上手に使っていけば、空調管理をますますグレードアップできると期待しています。

空調更新もスムーズでした。

- 空調機そのものの更新も大変満足のいくものでした。
- 配管の入れ替えなどで、内装や外観にも影響する大掛かりな工事をイメージしていましたが、既存の冷媒配管を再利用する更新専用機のおかげで、建物にも内装にも影響の少ない工事でした。
- 工期が短く、また工事によるお客様への影響もほとんどありませんでした。
- もちろん、最新の省エネエアコンのおかげで電力消費も低減できました。



既設配管を再利用して簡単更新が行える更新用個別運転マルチVe-upQ室外ユニット(耐塩害仕様)



ご提案の経緯

三景産業株式会社 様

空調エンジニアリングシステム営業本部

主任 大島 弘 様

ご販売店様概要



三景産業株式会社 様

産業用機械や省力機械、樹脂・プラスチック製品等を扱う専門技術商社として1950年に設立。機械や電気、化学、物理などの分野に通じた技術系社員が多く在籍し、その専門知識と独自の発想力で、「他にはない、他にはできない」様々なソリューション提案を実践されています。

運転管理ではなく、環境管理。

- 空調機更新のお話をいただいた際に、全館のエアコンをもっとキメ細かく、簡単に管理したいのご相談を受けました。
- これまでも集中管理コントローラーをお使いになられていましたが、任意のエアコンのコード番号を機器表と照合しながらの細かな管理は大変だろうと思いました。
- しかも、集中管理コントローラーでの管理は一部のエアコンだけでした。
- インテリジェントタッチマネージャーのレイアウト画面表示なら、エアコンの特定も容易。周辺温度もわかるので、各エリアの快適性が管理室にいながら確認・操作できると考え提案いたしました。

- しかも今回は、インテリジェントタッチマネージャー1台で館内全てのエアコンをカバー(iTMプラスアダプター使用)。完全な集中管理が可能となりました。
- 専用のデマンドソフトによる快適性の低下を抑えた電力デマンドもご満足いただいています。
- 運転管理だけでなく、快適性の“見える化”としてインテリジェントタッチマネージャーの機能を活かしたご提案をいたしました。
- 今後も、果敢にチャレンジする進取の気概をもち、お客様の課題解決に誠心誠意取り組んで行きたいと考えています。

建物・設備概要

●建物規模：地上3階建

●更新時期：2015年7月 完工

●ご採用設備

空 調 機：ビル用マルチエアコン / VRV X：54馬力(4系統)・更新用個別運転マルチVe-upQ：76馬力(5系統)
設備用ZEAS：40馬力(1系統)
スカイエアFIVE★ZEAS：20馬力(3系統)

集中管理機：インテリジェントタッチマネージャー
本体1台+ITMデマンド制御ソフトウェア+ITMプラスアダプター