

お客様訪問シリーズ No.542

大風量直膨外気処理システム FKVPシリーズ ご採用事例 (大型物流施設用途)

ESR東扇島ディストリビューションセンター様
(川崎市)



天井の高い倉庫物件でも、メンテナンス性や意匠性に
配慮できる空調システムを探していました。



■ ご採用のポイント

- クラブハウスエリアをFKVP1台で外機処理を実施しており、天井の高い倉庫物件でメンテナンスができない天井埋込ダクト形ではなく、床置設置、かつ大風量で外気処理を実施できる空調製品が非常にありがたかった。
- ワーカー様の環境に配慮し、空調機は意匠性に配慮できる壁ビルトイン形の室内機を各所に採用し、空間をすっきりと仕上げています。

納入設備概要

- 大風量直膨外気処理機FKVPシリーズ
- 大風量直膨外気処理機FKVPシリーズ
(物流テナント様向けラウンジ系統)

ESR東扇島ディストリビューションセンター 施設概要

- 日本最高層9階建・延床35万㎡、最高品質のアメニティと仕様を誇る先進的物流施設で、ワーカー様の働きやすさと、環境にマッチする空調システムの構築に配慮した施設になります。
- ESR様は「HUMAN CENTRIC DESIGN. (人を中心に考えたデザイン)」を基本理念に、本施設で働くワーカー様に快適で安全な職場環境とサービスの提供に力を注いでおり、施設ごとに高みを目指しています。
- 「東扇島DC (ディストリビューションセンター)」ではワーカー様の利便性・満足度を第一に考え、ESRの最高品質と五感に響くアメニティ施設を備え、ワーカー様用の休憩ラウンジ「KLÜBB Lounge (クラブ ラウンジ)」は東西3か所に設置しています。



物流テナント様向けラウンジ

大空間でも安定加湿

- 大風量換気ニーズに応えるラインアップで高品質な外気処理を実現。大容量加湿器の搭載により、大空間でも安定加湿。



大風量直膨外気処理システム風量ラインアップ

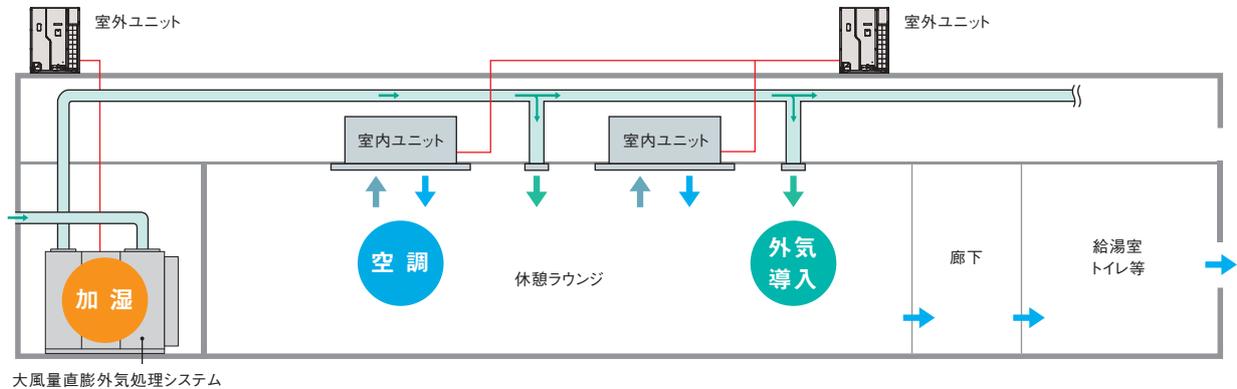


機種名	風量 (m³/h)	加湿能力 (kg/h)
FKVP500AF	3600	24
FKVP670AF	4800	32
FKVP850AF	6000	40

外気条件:0℃・50%Rh、吹出温度22℃設定の場合。

- 耐久性向上により、-5℃～43℃の広い範囲で安定した外気処理運転が可能。

システム構成イメージ



環境に配慮した設計

- iTMにてデマンド、エネナビ※1のソフトを導入しており、テナント側にも省エネ意識を植え付けるべくエネルギーの見える化を実施されています。

※1. エネナビとは…エネルギー消費実態の“見える化”ができる管理機能です。

- テナントからもエネルギー使用量が確認できます。
- BELSは★5を取得



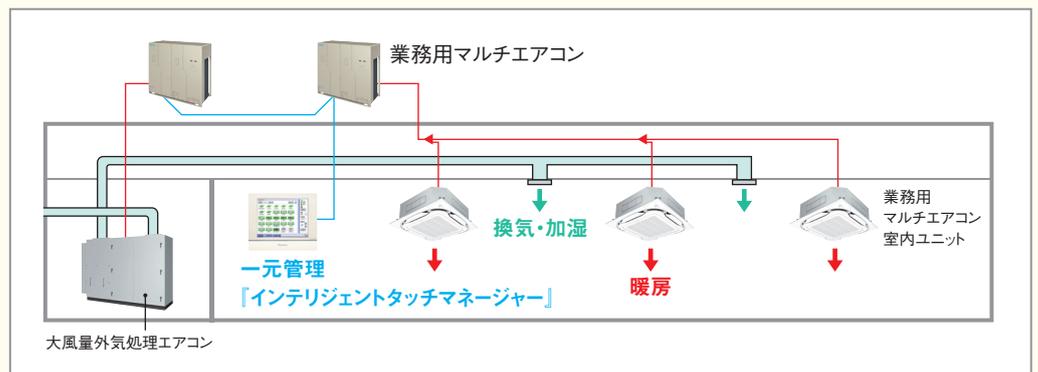
室内イメージ

- 巨大な倉庫の為、インテリジェントタッチマネージャーを東西に2系統を分けて、エネルギー状況を細かく管理し、環境負荷を低減しています。



空調システムを一元管理

- 集中管理機器「インテリジェントタッチマネージャー」により、換気はFKVPシリーズ、空調は業務用マルチエアコンの一元管理が可能。



ダイキン工業株式会社

本社 〒530-0001 大阪市北区梅田一丁目13番1号 大阪梅田ツインタワーズ・サウス
東京支社 〒104-0028 東京都中央区八重洲二丁目2番1号 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー