

## マルチエアコン壁掛形UX 賃貸マンションオーナー様ご採用事例（東京都）



スタイリッシュなマルチエアコンが、  
築年数が古い賃貸物件の価値を  
高めてくれました。



3LDKの全室に壁掛形エアコンUXを設置して、  
物件の魅力を最大化することができました。（オーナー：竹下様）

築25年のマンションで、部屋の広さは入居者のニーズが高い60㎡クラスを大きく上回る81㎡。入居者探しには苦戦する条件が揃った賃貸物件です。募集期間を長引かせないためには、リフォームで部屋をきれいにするだけでなく入居者のニーズに合った設備を充実させ、古さのわりにお得感を持ってもらうことが重要。そう考えて、今回の募集にあたり3LDKの全室にダイキンのマルチエアコン壁掛形UXを設置しました。

展示会でUXに出会った時、「これだ!」と思いました。賃貸マンションでこれだけスタイリッシュでグレードの高いエアコンがついている物件なら、必ず入居希望者を魅了することができるかと直感したのです。マンション経営的には先行投資となりますが、迷いはありませんでした。ちなみに今回は募集開始とほぼ同時に入居される方が決まり、オーナーとしてもうれしい結果となりました。



# マルチエアコンだから、バルコニーが広く使えて入居者も満足。 ダイキンならではの充実したサポート体制も魅力です。(オーナー：竹下様)

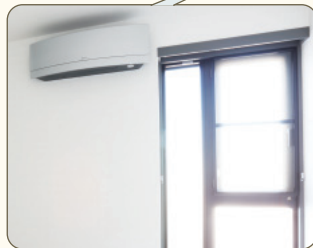
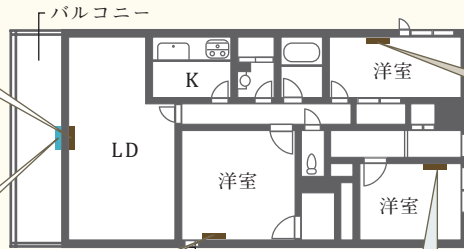
入居者を魅了するデザイン性に加えて、賃貸オーナーから見た壁掛形UXの魅力はマルチエアコンであることです。合計4台のエアコンを設置しても、室外機は1台ですむのでバルコニーが広く使えます。テーブルやイスを置いて食事をした方や、ガーデニングを楽しみたい方のニーズにぴったりです。よく複数の室外機を2段積みにしたりにしているマンションを見かけますが、地震のことなどを考えると、安全面でもマルチはメリットが大きいと思います。

一般的に部屋数の多い物件では全室にエアコンがついていないことのほうが多いので、「全室エアコン設置」は入居者にとって大きな魅力。賃貸オーナーとしてそのニーズをとらえ先回りするとき、マルチはベストな選択肢といえます。さらに今回ダイキンを選んだもう一つの理由として、24時間365日の迅速なサポート体制があります。「部屋が暖まらない」「リモコンが動かなくなった」など、入居者のトラブルにどれだけ迅速に対応できるかは、オーナーにとって極めて重要な課題。ダイキンならその点も心強いですね。



## ご採用商品

4室用システムマルチを採用し、3LDKの全室にUXを設置。



## ご採用商品の詳細

- ・壁掛形UX C22RTUXV-S ×2台
- ・壁掛形UX C36RTUXV-S ×1台
- ・壁掛形UX C40RTUXV-S ×1台
- ・システムマルチ室外機 4M80RAV×1台

## 入居者様の声

### 全室に設置済みのスタイリッシュなUXが、入居の決め手に。



久志本様ご夫妻

「子どもたちが大きくなって手狭になったこともあり、同じ学区内でマンションを探していました。最初にこの部屋を見たとき、これまでのエアコンと全然違うUXのデザインに衝撃を受けました。壁に沿うような優しく丸みのあるデザインで、横から見てもすごく薄い。エアコンは入居したら自分たちが買ってきて付けるものだと思っていたので、こんなかっていいエアコンが全室に設置済みというのが、入居を決める際の大きなポイントになりました」(ご主人)

「エアコンなのにこんなおしゃれなカタチがあるんだ、というのが第一印象でした。エアコンが自己主張していないというか、UXならインテリアの一つとして部屋にあってもいいと思います」(奥様)

「室外機が1台だけなので、バルコニーが広く有効に使えるというのも、ファミリーにはうれしいですね」(ご主人)