



ダイキン エネルギー マネジメント サービス

# EneFocus $\alpha$

エネフォーカス アルファ

ご採用事例 JR九州リテール株式会社 様

## 地球環境への取組の一つとして EneFocus $\alpha$ を採用しました

JR九州リテール株式会社様は北部九州(福岡、佐賀、長崎、大分、熊本)において共同エリアフランチャイザーのコンビニエンスストア「ファミリーマート」とお土産専門店「銘品蔵」の2つを基幹事業として、化粧品、ハンズ、シャトレーゼ、自動販売機まで、地域に密着した幅広い事業展開でお客様へ安心・信頼・感動を提供しています。



総務部 総務課 廣末様(右)  
JR九州サービスサポート株式会社 徳永様(左)

### ■ 空調機の省エネ対策をしながら、職場の環境改善を

JR九州グループでは全ての事業において地球環境との共生に取り組み、持続可能な社会の実現に貢献することを基本理念に掲げています。

JR九州グループの一員として地球環境へ貢献するために、ビルの中で多くの電力を占める空調機の省エネを実現したいと考えたものの、何から始めてよいかわからず対応策に苦慮していました。また会議室は予約制で、日々さまざまな社員が入れ替わりで個別の空調を操作しているため、温度設定にばらつきがあり、不要な運転を省くためにも一括した管理ができればと考えていました。そんな中、ビルを管理いただいているJR九州サービスサポートを通じ、ダイキンさんからEneFocus  $\alpha$ をご提案いただきました。

EneFocus  $\alpha$ は「快適性も保ちながら省エネができる」という点に期待しています。現状では、例えば、夏の気温が高い日だと朝出勤後すぐは暑すぎるため、低い温度設定で急激に冷やすことも

あり、室温が下がるまで時間も電力も要していました。

EneFocus  $\alpha$ ではビルの利用状況に応じた運転が設定できるので、始業までに消費電力は少なく緩やかに運転起動させ、快適に過ごせると知りました。職場環境の改善から働き方改革にも繋がっていきたいと考えています。

### ＼お客様とつながるダイキンのサポート体制／



### ■ テナント様に合わせた設定で、快適と省エネを両立

ビルには自社だけでなく、テナント様も入居されています。継続した省エネのサポートも受けられるとのことで、テナント様のご要望に応じた運転設定で、よりよい空気環境をご提供できればと考えております。

このビルは竣工して14年が経過しています。EneFocus  $\alpha$ では各空調機の運転状況を把握し、今後機器の更新計画を立てるにも活用したいと思っております。

### 省エネ運転に向け運用のご相談を行います



(左) 総務部 総務課 廣末様  
(右) JR九州サービスサポート株式会社 徳永様  
(中央) ダイキン工業株式会社 九州サービス部 真崎

## 空調機を遠隔監視し省エネ・CO<sub>2</sub>排出量削減を継続的にサポート

### 1 使用状況の見える化

空調機の消費電力量を、部屋ごとにランキングで表示。運用改善ポイントが見える化します。

#### 室内機の消費電力量

① 1F 厨房	6,040kWh
② 1F エントランス	3,630kWh
③ 1F 廊下	3,470kWh
④ 1F 会議室	2,700kWh
⑤ 2F スタッフステーション	2,010kWh
⑥ 2F リハビリ室	1,800kWh

#### ムダ・ムラのある運用を抽出

使用頻度の低い会議室が上位になっているため、消し忘れや設定温度を確認

### 2 運用改善の提案

運用データ、ヒアリングで見えた課題から最適な空調運用をご提案します。



### 4 運用結果レポートの確認

運用結果レポートを提出し、運用改善による省エネ結果を報告します。



### 3 運用の自動化

お客様と協議し合意したプランをもとに、空調運用を自動化。運用に変更が生じた際も、ダイキンを遠隔操作で設定変更します。

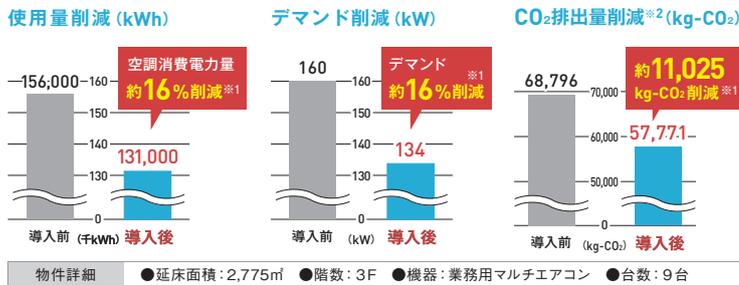
#### 運用改善内容

- デマンドピーク制御
- 省エネ運転スケジュール



継続的な運用改善

#### ご採用事例 某老人ホームで省エネ、節電、CO<sub>2</sub>排出量削減を実現



※1. 使用環境によって数値は異なります。

※2. CO<sub>2</sub>換算代替値0.441kg-CO<sub>2</sub>/kWhとして算出しています。(環境省HP温室効果ガス排出量算定・報告・公表制度「算定方法・排出係数一覧」R5.1.24公表「電気事業者別排出係数」の代替値より)

#### 最適容量選定支援

機器更新の際に、運転実績データをもとに空調機の最適容量選定をサポート！

#### 機器容量の最適化で省エネ

#### ZEB化改修に活用可能

使用環境の変化により熱負荷が減少している場合があります。(例)照明のLED化、在室人数の変化など

