

フロン排出抑制法対応 定期点検

ご契約事例



ホテルアクティブ山口

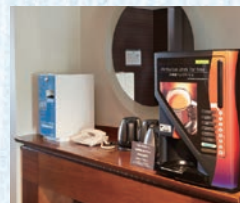
株式会社 石田屋ホテルズ 様

石田屋ホテルズ様は、山口県・広島県・福岡県で「ホテルアクティブ!」など4つのホテルを経営。宿泊特化型ホテルの中でも、無料で満足度の高い朝食や、客室各階エレベーターホールへのコーヒーマシン設置(実用新案)、親しみやすいサービスなど、他のホテルとは一線を画した戦略で差別化を図り、ホテル紹介サイトでは常に上位にランキングされるなど、高い稼働率を達成してきました。サービスコンセプトは「welcome...home」で、登録商標を取得しています。

床から天井に通した1本のパイプに薄型テレビを固定して、左右に角度が変えられる取付け装置では特許を取得。



客室エレベーターホールに設置されたコーヒーマシン(実用新案を取得)。



**定期点検は、やはり信頼できる
“空調”のプロに任せたい。
だから当社が選んだのはダイキンでした。**

株式会社 石田屋ホテルズ
代表取締役社長
石田 光一郎 様

ご契約の経緯

- 「フロン排出抑制法」が施行されることは業界の通達で知りましたが、詳細がよく分からず、当社のホテルも何らかのかたちで対象になるんだろうなとは思ったものの、具体的な対応策は考えていませんでした。
- 折よくダイキンから連絡があり「フロン排出抑制法」の説明を受けて、対応の必要性を理解しました。どのホテルの、どのエアコンが対象になるかは把握していなかったので、点検対象機器の調査から法対応プランの提示までを、4店舗すべてダイキンに依頼したのです。
- エアコンは機械だし、常時稼働しているものですから、トラブルや故障は当たり前だと思っています。ただ、問題が起きたとき、お客様にご迷惑をかけるわけにはいきませんから、すぐに駆け

つけて原因を見つけ、対応してくれないと困ります。

- 以前、エアコンにトラブルがあったとき、すぐ本腰を据えて問題を解決してくれたことで、ダイキンを信頼するようになりました。当社のホテルはどれも稼働率が高いので、いつでも迅速かつ的確に問題を解決してくれる組織体をもったところでないとお付き合いができません。ダイキンは、いつもその期待に応えてくれます。
- 今回の「フロン排出抑制法」への対応に当たっても、エアコンのことはもちろん、関連法についても知り尽くしたダイキンだから、定期点検も安心して任せることができました。



フロン排出抑制法施行

業務用冷凍空調機器の点検が義務化されました。

管理者（ユーザー様）が取り組むべきこと

機器の点検

簡易点検

全ての第一種特定製品

定期点検

第一種特定製品のうち、一定規模以上の業務用機器

漏えいの対処

フロン類の漏えいが見つかった際、修理をしないでフロン類を充填することは原則禁止。
適切な専門業者に修理・フロン類の充填を依頼しなければなりません。

記録の保管

機器の点検・修理・冷媒の充填・回収の履歴は、当該製品を設置した時から廃棄するまで保存しなければなりません。

算定漏えい量の報告

使用時漏えい量が「1,000CO₂-ton」以上の事業者（法人単位）は、所管大臣に報告義務があります。

点検内容

全ての第一種特定製品について、3ヶ月に1回以上管理者自身で「簡易点検」を行う必要があります。さらに管理する第一種特定製品の圧縮機に用いられる電動機の定格出力*1が7.5kW以上の場合は有資格者*2による「定期点検」を行う必要があります。

点検種別	対象機器	電動機定格出力	点検頻度	点検スケジュールイメージ
管理者自身での 簡易点検	点検対象機器 全て	点検対象機器 全て	3ヶ月に1回以上	2015年 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月 施行 点検 点検 点検 点検 点検
	有資格者による 定期点検	エアコンディショナー	50kW以上	1年に1回以上
7.5~50kW未済			3年に1回以上	2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 4月 4月 4月 4月 4月 4月 施行 点検 点検 点検 点検
冷蔵機器及び冷凍機器		7.5kW以上	1年に1回以上	2015年 2016年 2017年 2018年 2019年 2020年 4月 4月 4月 4月 4月 4月 施行 点検 点検 点検 点検 点検

*1.GHP(ガスヒートポンプエアコン)の電動機定格出力については、ガスエンジン出力で判断します。 *2.冷媒フロン類取扱技術者等

点検対象機器

第一種特定製品

業務用エアコンディショナー及び冷凍冷蔵機器であって、冷媒としてフロン類が充填されている機器を指します。

ビル用マルチエアコン 店舗オフィス用エアコン ガスヒートポンプエアコン 設備・工場用エアコン 大型業務用ヒートポンプ給湯システム チリングユニット
水配管レス調湿外気処理機 スポットエアコン 中温用・低温用エアコン 油機製品 業務用冷蔵・冷凍庫 冷凍・冷蔵ショーケース 製氷機 冷蔵ショーケース

フロン排出抑制法対応定期点検は、空調のプロ・ダイキンにお任せください!!

フロン排出抑制法
ご紹介サイト

「Save the Air!! (あしたの空気を、みんなで守る)」
www.daikinaircon.com/furon/



■物件概要 名称：株式会社 石田屋ホテルズ様(4ホテル)
契約内容：<ホテルアクティブ!山口>RXYPJ364KD 1系統
<ホテルアクティブ!広島>RSXYP560P、RXYP500BA 計2系統
<ホテルアクティブ!博多>RXYP500AA、RXYP400AA、RXYP450AA 計3系統
<新山口ターミナルホテル>RSXYP450P 1系統 以上計7系統の定期点検